

Добрый день.



Меня зовут Мария. Нас с моим старшим братом Иваном с детства учили все делать своими руками. Еще в советское время журналы «Сделай сам», «Радио», «Юный техник» и его приложение «ЮТ для умелых рук» и т.п. всегда были на столах у папы (Анатолий Алексеевич) и брата, и я, еще маленькой, с удовольствием наблюдала за взрослыми и что-то листала и мастерила сама.

Мы были счастливыми детьми и росли в большой семье. По выходным и праздникам часто собирались за большим столом в частном доме у бабушки Вали с дедушкой Пашей, куда съезжались родственники. Вместе и дела быстрее спорились. На дачном участке, который мы тогда осваивали,







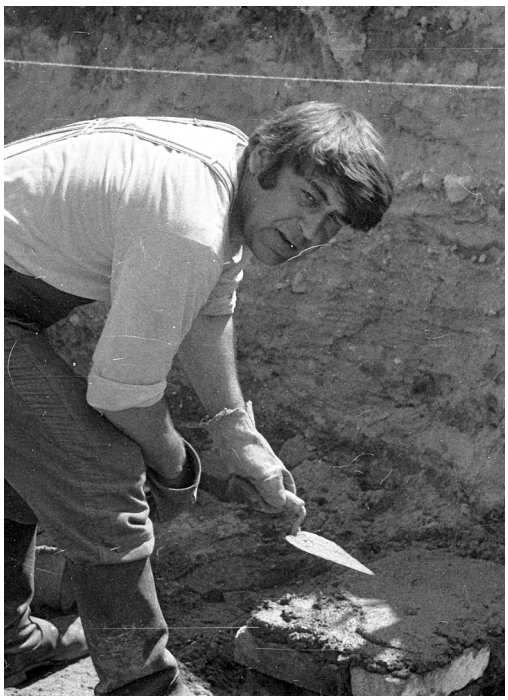
был старый настоящий самовар. Процесс чаепития с ароматным чаем (с листьями малины, мяты и смородины), с душистой земляничкой я и сейчас помню… А также помню давнюю мамину (маму зовут Натальей Павловной) мечту: ей всегда хотелось собирать родных и друзей в своём доме за большим круглым столом, над которым красуется большой абажур.

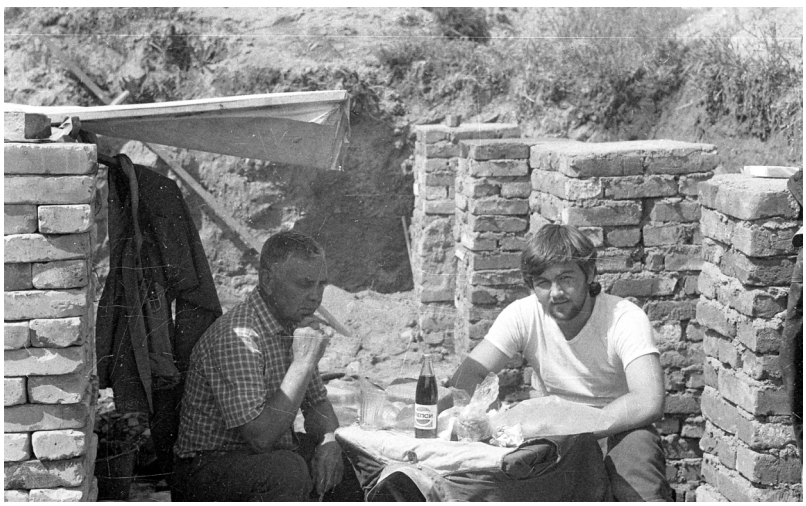
Сейчас я очень благодарна своим родителям и родным (к сожалению папы уже нет), за то, что они вложили в нас с братом: мы выучились, брат



по специальности радиоэлектроник - окончил техникум, затем МГТУ им. Баумана, а я – МГУ им. М.В.Ломоносова геологический факультет, аспирантуру, 3 года назад защитила кандидатскую диссертацию. А для души – мы и сейчас что-то мастерим, я умею шить и вязать, брат хорошо разбирается в фотографии, монтирует видеофильмы, знает много и по строительным дачным делам, сам разрабатывал и воплощает проекты печек для дома и бани, систему очистки питьевой воды, отопление, сам многое продумывал и строил в том доме, о котором далее пойдет речь далее.

История участка по поводу которого я решила Вам написать тоже большая. Дело в том, что дом в котором вырос дедушка (Павел Иванович), из которого ушел на фронт и куда вернулся, пройдя от Сталинграда до Берлина и Эльбы, неоднократно раненый, но живой; в котором выросла мама и её младшая сестра... Этот дом до недавнего момента более полувека числился «под снос», и с недавних пор не существует, хотя дедушка продолжал ещё в нем жить до самого последнего момента. После войны и учебы работая сначала инженером на военном предприятии, а уйдя на пенсию - в соседнем автобусном парке, дедушка готовился к постройке нового дома: живя во многом «натуральным хозяйством» он с прадедом Иваном Петровичем, с прабабушкой Марфой Павловной (Бабушка Муся, как называли её мы- внуки) и с бабушкой Валентиной Ивановной «складывал на книжки» всё что





удавалось сэкономить. И когда большущий район города Щелкова — улицы Заречная (деревянная, как называл её брат, вспоминая своё глубокое детство) с Левобережной и целым веером переулков стали сносить в начале 90-х дедушка получил землю под застройку, а в конце 2000 и квартиру. Но идти в квартиру Павел Иванович наотрез отказывается, а характер у фронтовика упорный, вот и жил он в своем доме, пока не сформировались планы строителей (до января 2011). Итак, в начале 90х наш дедушка получил под застройку землю. Выбрал и утвердил в администрации проект. Но не успела развернуться стройка — в стране грянула реформа (деньги «на книжках» заморозили), а вслед за ней инфляция. Тогда- этот участок (а было это ровное колхозное поле, отданное городу под застройку —













глазу зацепиться не за что) дедушка, папа, брат (еще студент техникума) и другие родственники, стали осваивать «вручную», с минимальным «капиталовложением», без электричества, без механизации, почти без воды (возили воду с реки не тележке) - сделали фундамент и скатали старый сруб (от снесённого по старому адресу соседского векового дома)... Разумеется, этот дом отличается от запроектированного, но поставлен он в размере и по плану «хозблока» (был такой в плане застройки), утвержденного проектом. Шло время - менялись обстоятельства. Т. к. по старым законам землю выданную под застройку отбирали, если не заложен хотя бы фундамент основного дома, то отучившись, с первых зарплат брат поставил фундамент в соответствии с проектом. Так на участке появилось ещё одно «неоконченное строительство», но землю не отобрали. После выхода закона о земле её ценой многолетних препирательств с администрацией удалось получить в соответствии с законом в собственность, сейчас дедушка перерегистрировал её на брата (Ивана). Дедушке 87 и последние лет 10-12 он собственноручно уже не участвует в строительстве (хотя ещё в свои 74..75 активно им занимался), но финансово помогает временами и живо интересуется успехами.

В 2000-е экономика в стране восстанавливалась, людям дали немного заработать и «всем миром» у дома появились свет (всего 3кВт) и вода (скважина от 15 м, по 5м^3/ч при соответствующем насосе), а позднее новая крыша, облицовка из кирпича и пластиковые окна. Всеми этими «проектами» занимался брат. На некоторые







работы нанимал бригады, но многое брат с папой сделали сами. Так, например, одно окно в кухне сделал папа (после развала ВПК он, «инженер — электронщик», долгое время проработал в столярной мастерской) из дерева под стандартные стеклопакеты, т. к. в пластике подобные варианты не выполняли в то время. Брат сложил сам печку, подключив её к системе отопления. Печка у брата в доме получилась красивая, на приступке под потолком нашлось место и для того самого самовара из детства. В 2008 году дом официально «сдан в эксплуатацию. 7 лет назад брат «заложил» баню. Сам вырыл котлован и залил фундамент; сам дорабатывал сруб, ставил вдвоем с папой крышу, делали вдвоем потолок. Дальнейшее строительство продолжалось, к сожалению, без папы. В попытке закончить затянувшуюся стройку брат взял кредит в банке и наши с ним новогодние премии и прочие сбережения совместно с кредитом в один сезон отремонтировали дом изнутри, соединили его с баней в один комплекс, чуть позже появилось отопление от новой котельной, и в прошлом году постоянная холодная и горячая вода побежали по тубам, заработала местная канализация. Зимой 2008-09 закончили отделку первого этажа — «ремонт» (поклейка обоев на стены и потолок) шел весело, в большой компании родственников. А уже летом того же года там гуляла наша с мужем (Сергеем) свадьба! Всё было замечательно! Красивый дом оттеняли бушующие по всему участку цветы, зеленели кусты и деревья! Комнаты, ещё не сильно заполненные мебелью, встречали родственников, друзей и других гостей на второй и «третий» (был и такой) день праздника! Казалось построен новый «центр семейного притяжения» и сюда теперь будут съезжаться на выходные друзья и родные. Этим летом, после того как весной умерла долго болевшая бабушка, и дед собрался переезжать в новый дом. НО...







Но в начале апреля дом сгорел... По неофициальному мнению пожарного инспектора загорелся холодильник — ситуация, которую конечно не мог предвидеть никто. Пожар случился в наше отсутствие и пока не заполыхала крыша оставался незамеченным, потому отстоять успели только изрядно пострадавшую баню...







Сейчас жизнь продолжается. Сначала большим семейным «субботником» разгребли завал по фасаду, Заново построили крышу над баней и прихожей. Брат восстановил остекление и повесил входные двери, очистил обугленную стену сруба бани, пытался отмыть оставшиеся кирпичные стены прихожей от гари — частично получилось.

Так что жизнь продолжается, строительство подходившее к концу потихоньку разворачивается снова.

Ниже некоторые характеристики и параметры.

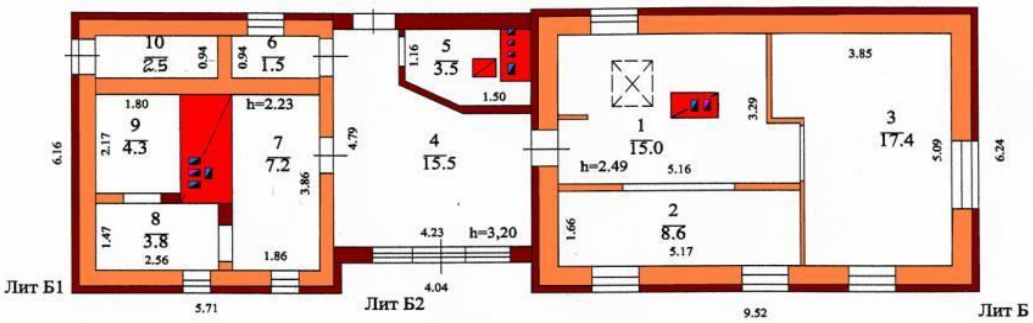
Таблица 1

Участок
12 соток, ПМЖ
Дом
1. Одноэтажный с мансардным этажом, площадь … (~6х9) (сгоревший сруб в разрушенной кирпичной обкладке. Фундамент [столбчатый кирпичный с бутобетонной забиркой по периметру], пол [плита — стяжка по лагам и деревянному настилу] – под снос, а кирпичные стены до уровня окон [сруб начинался чуть ниже окон; ниже кладка кирпичная] пригодны для использования при восстановлении); 2. Баня со служебными помещениями 5,5 х 5,25 (не введена в эксплуатацию); 3. Холл (прихожая, тамбур) с котельной (ранее теплые стены – «сендвич» и утепленная крыша; теперь холодный).
Фундамент
10х11 метров с перемычками — неоконченный (~40..50%) нулевой цикл (цокольного этажа). От отметки «0» вниз 1,2 м (2 стандартных блока сечением 600х400, гидроизолированны снаружи, выполнена обратная подсыпка). Грунт — песок, песок + гравий; УГВ не выше -4,5 метра На данный момент фундамент используется как склад материалов и «дров» - деревянного мусора, поддонов; для чего часть фундамента накрыта односкатной временной крышей, а другая его часть послужила основой временного летнего комплекса комнат и веранд на основе двух бытовок
Электричество
Возобновлено подключение мощностью 5 кВт(220В - одна фаза)
Вода
Скважина с дебетом до 5м^3 и уровнем воды -15..-20 м, насос Малыш (с контроллером). В Бане установка очистки от железа производительностью 150..180 л/сутки, подстанция, бойлер-электронагреватель.
Газ
По границе участка (через улицу) с выкупленными правами подключения
Труба
Кирпичная труба котельной имеет одну приточную шахту 140х140мм, одну вытяжную 270х140 мм и две дымовые 140х140 мм; труба утеплена со стороны улицы от конденсата и имеет противопожарные разделки со стеной дома и распушку.
Канализация
Местная (септик + почвенный фильтр) производительностью 400..500 л/сутки

Приложение 1

Поэтажный план здания (жилой дом)
расположенный по адресу
Московская обл.,г. , ул. , д. №

1 этаж



МАСШТАБ 1:100

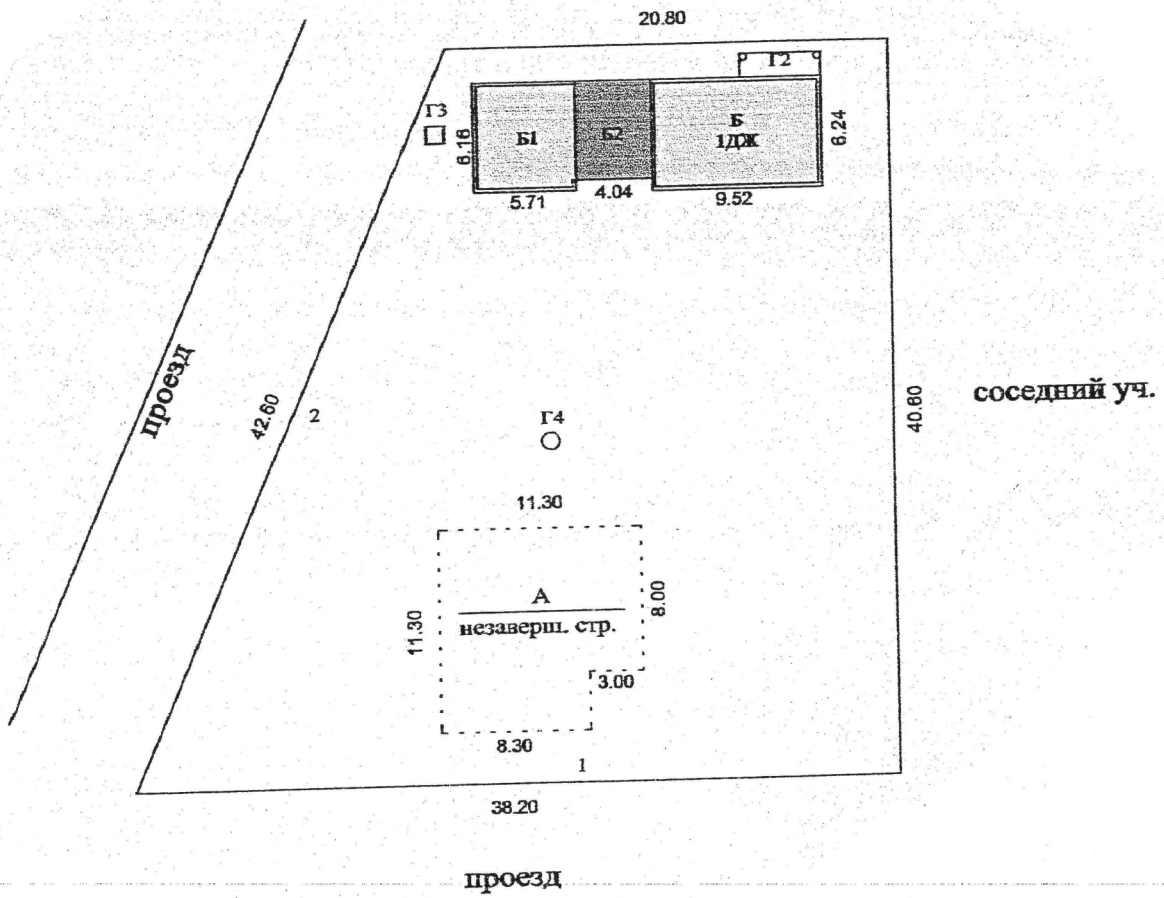
ЭКСПЛИКАЦИЯ

Площадь с учетом отапливаемых.помещений	79,3	кв.м.
(т.ч:1) лоджий,балконов	79.3	кв.м.
Общая пл-дь жилых пом-ний	26.0	кв.м.
Жилая площадь :	53.3	кв.м.
Подсобная площадь:	0	кв.м.

1	кухня	15,0
2	столовая	8,6
3	жилая	17,4
4	прихожая	15,5
5	котельная	3,5
6	туалет	1,5
7	коридор	7,2
8	баня	3,8
9	баня	4,3
10	подсобная	2,5
	Итого по квартире № 1	123,4

ГУП МО "МОБТИ"
Изготовлено
По состоянию
Изготовил :
Проверил

Приложение 2



Приложение 3

